

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzavretá medzi**

predávajúcim:

Gabriela Onofrejová, rod. Marinčáková
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bytom: Trnkov č. 28, 082 12

(ďalej len „predávajúci“)

a kupujúcim:

názov: Obec Trnkov
so sídlom: Trnkov 42, 082 12
IČO: 00327891
zastúpena starostom obce: Ing. Jiří Ballarin

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Trnkov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 225, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor ako:

- pozemok p.č. EKN 117/2 o výmere 195 m2, druh - Orná pôda
- pozemok p.č. EKN 118/2 o výmere 113 m2, druh - Orná pôda
- pozemok p.č. EKN 119/2 o výmere 44 m2, druh - Orná pôda

(ďalej len „Nehnutel'nost'“).

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 1.1.
- 1.3 Predávajúca Nehnuteľností uvedených v bode 1.1. touto zmluvou predáva a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.- euro, slovom jednoeuro
- 2.2 Kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy uhradil Kupujúci Predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy čo Predávajúca potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Predávajúca vyhlasuje, že neurobila a v období práva disponovať s predmetom zmluvy neurobí žiadny ďalší právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené nové práva alebo záväzky k predmetu zmluvy v prospech tretích osôb.
- 3.2 Predávajúca sa zaväzuje, že neuskutoční žiadne úkony a zdrží sa všetkých úkonov smerujúcich proti nadobudnutiu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam. Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a v prípade potreby uskutoční všetky právne úkony, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok SR, smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných Nehnuteľností dostupnou prehliadkou, stav predmetu zmluvy je mu takto dobre známy a predmet zmluvy prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Trovy spojené s overením podpisov a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Prešov vo výške 66,- Eur, znáša kupujúci
- 3.5. Prevádzaná nehnuteľnosť bude odovzdaná Kupujúcemu Predávajúcou bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny.

Článok 4

Splnomocnenie

- 4.1 Predávajúca splnomocňuje na zastupovanie Kupujúceho (ďalej zástupca),
- 4.2. Rozsah splnomocnenia:
- nie je oprávnený ďalej splnomocniť ďalšiu osobu,
 - na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom, katastrálnym odborom Prešov v celom rozsahu.
 - na všetky právne úkony s uvedeným konaním spojené, na preberanie všetkých písomností a akýchkoľvek zásielok, na predkladanie dokladov, podávanie a podpisovanie žiadosti, opravu chýb v písaní.
- 4.3 Doba trvania plnej moci po dobu trvania konania o vklade vlastníckeho práva .

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až vkladom do katastra nehnuteľností a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastra.
- 5.2 Zmluvné strany si dávajú navzájom výslovný súhlas so spracúvaním ich osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve za účelom všetkých úkonov spojených s právnym vzťahom založeným touto zmluvou.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany odovzdajú dve overené vyhotovenia v prílohe návrhu na vklad príslušnému Okresnému úradu, odboru katastra a po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 5.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
- 5.5 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Trnkove dňa 31.10. 2016

Predávajúca:


Gabriela Onofreiová

Kupujúci:


obec Trnkov zastúpená
Ing. Jiří Ballarín- starosta