

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Obec Trnkov

Trnkov 42,

082 12 Prešov

Jiří Ballarin, starosta obce

0032789

2. Dodávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Telefón:

E – mail:

Osoba oprávnená jednáť vo

veciach zmluvných a technických:

Ing. arch. Marián Čutka - M PROJEKT plus

Sládkovičova 7359/9A, 080 01 Prešov

Ing. arch. Marián Čutka

50 422 855

1079634765

SK 1079634765

IBAN: SK64 0900 0000 0051 1583 2395

0949 469 954

marian.cutka@gmail.com

Ing. arch. Marián Čutka

Sládkovičova ulica 7359/9A

080 01 Prešov

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda Objednávateľa a Dodávateľa o spracovateľských výkonoch Dodávateľa pre spracovanie Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Trnkov (ďalej len ÚPNO Trnkov, Z a D č.2/2021) a o financovaní spracovateľských výkonov objednávateľom. Rozsah spracovateľských výkonov dodávateľa je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.6.2021 do doby uloženia ÚPNO Trnkov, Z a D č.2/2021 podľa §28 stavebného zákona.
- 3.2. Ak Dodávateľ pripraví výsledky spracovateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany Dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku.

Podrobná cenová špecifikácia obstarania ÚPNO Trnkov, Z a D č.2/2021 je uvedená v prílohe č.1 k tejto zmluve.

Článok IV. ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť Dodávateľovi všetky podklady, údaje a informácie k určeniu ich záväznosti a vyhodnoteniu ich využitia

- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.5. zaplatiť Dodávateľovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY DODÁVATEĽA

Dodávateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Spracovať dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2. Pri spracovávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3. Zastupovať Objednávateľa pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných Objednávateľom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4. Bezodkladne oznamovať Objednávateľovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činnosti zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup Objednávateľa, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5. Zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch Objednávateľa, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činnosti dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6. Nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech Objednávateľa.
- 5.7. Ochraňovať majetok Objednávateľa pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8. Odovzdať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo obce Trnkov, sídlo Objednávateľa, sídlo Dodávateľa a sídlo spracovateľa ÚPD.

Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č.1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy Dodávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie dokumentácie, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania ÚPNO Trnkov, Z a D č.2/2021. Tieto náklady hradí obec Trnkov ako orgán územného plánovania.
- 7.4. Cena za obstarávateľské výkony dodávateľa činí celkom dohodou **2800,- € (slovom: dvetisíc osemsto eur)**. K cene bude dodávateľ fakturovať DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.
- 7.5. Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 8.1.3: Dohodnutá cena bude dodávateľom fakturovaná po uložení premetu zmluvy podľa § 28 stavebného zákona. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej vystavenia Objednávateľovi.

Článok IX VYŠŠIA MOC

Za vyššiu moc sa pre účel plnenia tejto zmluvy považujú objektívne prekážky v procese obstarávania ÚPNO Trnkov, Z a D č.2/2021, ktoré zapríčinia nedodržanie dohodnutých termínov.

Článok X ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Zmluvná pokuta za omeškanie Dodávateľa s riadnym zariadením Predmetu plnenia v lehote stanovenej touto Zmluvou je zníženie Odplaty o 0,05 % za každý začatý deň omeškania Dodávateľa, pokiaľ toto omeškanie nevyplyva z dôvodov vyššej moci.
- 10.2 Úrok za omeškanie Objednávateľa s úhradou Odplaty v súlade s touto Zmluvou je zvýšenie výšky Odplaty o 0,05% za každý začatý deň omeškania Mandanta.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Dodávateľ nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 11.3 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení Dodávateľovi. Od účinnosti výpovede je Dodávateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť Objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činnosti.
- 11.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Dodávateľ nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 11.5 Dodávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi, ak z výpovede nevyplyva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Dodávateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť Objednávateľa na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti Dodávateľa.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 11.7 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 11.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 11.9 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Trnove 28.6.2021

.....

Za objednávateľa:

Konateľ



V Prešove 28.6.2021

.....

Za dodávateľa:

Ing. arch. Marián Čutka
Konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o spolupráci

Špecifikácia spracovateľských výkonov spracovania Z a D č. 2/2021 ÚPNO Trnkov(ďalej len ÚPD)

CENOVÁ ŠPECIFIKÁCIA – NÁVRH

Cena stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách.

Prevládajúca funkcia: Bývanie v Rodinných domoch

1. Spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O

Spracovanie textovej a grafickej časti zmien a doplnkov vo forme náložiek

Spracovanie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy

Vypracovanie zmien záväznej časti ÚPN-O

Prerokovanie návrhu

Spravovanie zmien v riešení podľa pripomienok

Vypracovanie dokumentácie na schválenie podľa §25 stav. zákona

Vypracovanie čistopisu

2800,-

Cenová ponuka sa týka iba spracovateľských úkonov podľa zadania ÚPD.

Celková navrhovaná suma za spracovanie jednotlivých stupňov:

2 800 € bez DPH

3 360 € s DPH

Som platiteľ DPH. K uvedenej sume **bude** fakturované DPH

Spracoval:

Ing. arch. Marián Čutka, architekt, projektant