



**Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNKOV“**

Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z. v znení zmien a doplnkov

December 2023

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Základné údaje

A.2: Riešenie ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce TRNKOV“

A.3: Úprava smernej časti platného Územného plánu Trnkov v znení zmien
a doplnkov

A.4: ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce TRNKOV“ - Závazná časť

B) Grafická časť (Náložky)

Zoznam výkresov:

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy – podklad, M 1: 25000
Širšie vzťahy – **náložka**, M 1: 2500
- Výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – **podklad**,
M 1: 5000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – **náložka**,
M 1: 5000
- Výkres č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce
– **podklad**, M 1: 2000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce
– **náložka**, M 1: 2000
- Výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie – **podklad**, M 1: 5000
Verejné dopravné vybavenie – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 4.1 Vodné hospodárstvo – **podklad**, M 1: 5000
Vodné hospodárstvo – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 4.2 Energetika – **podklad**, M 1: 5000
Energetika – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 5 Záujmové územie, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému
ekologickej stability – **podklad**, M 1: 10000
Záujmové územie, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému
ekologickej stability – **náložka**, M 1: 10000
- Výkres č. 6 Perspektívne použitie PP na stavebné zámery a iné zámery – **podklad**, M 1: 5000
Perspektívne použitie PP na stavebné zámery a iné zámery – **náložka**, M 1: 5000

Poznámka:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Trnkov v znení zmien a doplnkov č.1/2017 a č.2/2021 (právny stav v znení neskorších zmien a doplnkov - súťaž)

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

| | |
|--|---|
| Názov ÚPD: | Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov |
| Názov obce: | Trnkov |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Jiří Ballarin, starosta |
| IČO | 00327891 |
| Adresa sídla: | Obecný úrad č. 42, 08212 Trnkov |
| Kraj: | 7 - Prešovský |
| Okres: | 707 - Prešov |
| Kód katastrálneho územia | 865354 |
| Kód obce: | 525324 |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD | Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424 |
| Spracovateľ ÚPD: | Ing. arch. Mária Čutková, 0377 AA SKA |

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov“ rieši:

Obec Trnkov ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“) z podnetu právnických osôb a z podnetu fyzickej osoby.

Cieľom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej obce a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia obce, vo vzťahu k aktuálnej priestorovej štruktúre obcí Trnkov, Okružná a Kapušany.

Ťažiskovým problémom je návrh zmeny časti plochy agroturistiky a rekreácie na plochu nezávadnej výroby pre účel umiestnenia fotovoltaickej elektrárne tak, aby plánovaná funkčná náplň navrhovanej funkčnej plochy výroby nezaťažila príslušné územie a dopravný systém obce nad prípustné hodnoty stanovené príslušnými právnymi predpismi.

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú tieto zmeny a doplnky:

- Zmena plochy OV v rozsahu pozemkov KNC 194, KNC 195 a KNC 196 na funkčnú plochu rodinných domov
- Zmena časti plochy agroturistiky a rekreácie na plochu nezávadnej výroby
- Zmena časti polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na plochu miestnej obslužnej cesty
- Zmena časti plochy sprievodnej zelene vodných tokov na účelovú neverejnú cestu
- Zrušenie systému protipovodňových valov

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Trnkov

Územný plán obce Trnkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trnkov uznesením č. 98/2016 zo dňa 06.06.2016. Závazná časť Územného plánu obce Trnkov je vyhlásená VZN obce č.2/2016.

Územný plán obce Trnkov, zmeny a doplnky č.1/2017 bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 133/2017 zo dňa 26. Marca 2017.

Územný plán obce Trnkov, zmeny a doplnky č.2/2021 bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 146/2021 zo dňa 20.Marca 2022.

Platný Územný plán obce Trnkov v znení doplnkov navrhuje prevažne územný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch a bytových domoch vrátane plôch príslušného občianskeho vybavenia a technického vybavenia územia. Nevytvára žiadne predpoklady pre rozvoj ekonomickej základne obce.

Predpoklady rozvoja aktivít v oblasti agroturistiky a rekreácie ako potencionálnej ekonomickej základne obce sa nenapĺňajú, čo vytvára prirodzený tlak podnikateľských subjektov na iné funkčné využitie plôch.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Trnkov

ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Trnkov schváleným uznesením Obz č. 25/2015 zo dňa 13.02.2015.

Navrhované zmeny a doplnky časti funkčnej plochy rekreácie a agroturistiky na plochu nezávadnej výroby a funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov rešpektujú pôvodnú koncepciu územného rozvoja obce Trnkov a špecifický cieľ Zadania „Riešiť rozvojové plochy bývania pre rodinné domy a bytové domy v rozsahu podľa demografickej prognózy najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a vo väzbe na existujúce lokality rodinných domov v centrálnej časti obce, s cieľom intenzifikovať priestor centrálnej časti obce.“

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Trnkov na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPD „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“ je transponovaná do platnej ÚPD „ÚPNO Trnkov“ v znení zmien a doplnkov.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú:

- 1.6.1 Podnety žiadateľov na obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“
- 1.6.2 Uznesenie OcZ Trnkov k návrhu na obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“
- 1.6.3 Zadanie pre ÚPNO Trnkov
- 1.6.4 Záväzná časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov
- 1.6.5 Smerná časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov
- 1.6.6 Grafická časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov

A.2. Riešenie ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov“

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú zmeny a doplnky nasledovných javov:

A.2.1. Zmena funkčnej plochy OV vymedzená pozemkami KNC 194, KNC 195 a KNC 196 na plochu rodinných domov

Mení sa funkčná plocha občianskeho vybavenia v centre obce na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhované z existujúcej miestnej cesty. Funkčná plocha rodinných domov je pripojená na verejné technické vybavenie situované v koridore existujúcej miestnej cesty.

A.2.2. Zmena časti funkčnej plochy agroturistiky a rekreácie na plochu výroby

Mení sa časť funkčnej plochy agroturistiky a rekreácie, vymedzenej pozemkom KNE 287, na plochu nezávadnej výroby, určenej na perspektívne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne s výkonom cca 30 MW. Fotovoltaická elektráreň bude pripojená cez vnútroareálové technologické zariadenia navrhovanou prípojkou VN 22 kV, situovanou v navrhovanom koridore neverejnej účelovej komunikácie, ukončenej na hranici k.ú. obce Trnkov. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy výroby a napojenie na technické vybavenie územia je riešené z navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy C3 pripojenej na cestu III/3434 v priesečnej križovatke.

A.2.3 Zmena časti polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na miestnu obslužnú cestu

Mení sa časť polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na plochu pre líniovú stavbu miestnej obslužnej cesty, sprístupňujúcej navrhovanú plochu výroby z existujúcej cesty III/3434.

A.2.4 Zmena časti plochy sprievodnej zelene vodných tokov na účelovú neverejnú cestu

Mení sa časť funkčnej plochy sprievodnej zelene vodných tokov vymedzenej pozemkom KNE 287 a KNE 263 na plochu účelovej neverejnej cesty, perspektívne pripojenej na existujúcu účelovú verejnú cestu na k.ú. Kapušany (nie je predmetom návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“).

A.2.5 Zrušenie systému protipovodňových valov chrániacich územie obce pred povodňovými vodami

V južnej časti katastra obce Trnkov sa ruší systém protipovodňových valov chrániacich územie obce pred povodňovými vodami.

A.3. Úprava smernej časti platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platného ÚPNO Trnkov v znení zmien a doplnkov nasledovne:

Aaaaaaaa - sprievodný text

Aaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

Úpravy kapitole A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pod siedmy odsek sa vkladá ôsmy odsek, ktorý znie:

Areál fotovoltaickej elektárne sa bude rozvíjať na ploche nezávadnej výroby na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce

Úpravy v kapitole A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Bod c) Priemysel a skladové hospodárstvo

Vypúšťa sa text ~~V obci sa nenačádzajú prevádzky priemyslu a skladového hospodárstva~~
a nahrádza sa textom:

Na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce je riešená funkčná plocha nezávadnej výroby, za účelom perspektívneho umiestnenia fotovoltaickej elektárne s výkonom cca 3 MW.

Ostatný text smernej časti ÚPNO Trnkov v znení zmien a doplnkov zostáva bez úprav.

A.4. ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov“ - Závazná časť

Závazná časť ÚPD „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNKOV“ v znení Zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda:

Aaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaa - platný text

~~Aaaaaaaa~~ – vypustený text

~~Aaaaaaaa~~ – zmenený a doplnený text

V časti a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

v odseku „Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy“:
sa mení a dopĺňa siedma odrážka nasledovne:

- Rozvoj ~~výrobných služieb a~~ nezávadnej výroby sa bude rozvíjať na ~~polyfunkčnej~~ ploche ~~občianskeho vybavenia a~~ nezávadnej výroby ~~na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce~~

V časti b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

pod tabuľku b8 sa dopĺňa tabuľka b9:

| b9 | Plocha nezávadnej výroby | |
|---|-------------------------------------|--|
| <i>Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia</i> | <i>Hlavné</i> | <i>Fotovoltaická elektráreň (FVE)</i> |
| | <i>Prípustné</i> | <i>Vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu funkčnej plochy</i> |
| | <i>Nepripustné</i> | <i>Iné funkcie ako hlavné a prípustné</i> |
| <i>Intenzita využitia funkčných plôch</i> | <i>Kv</i> | <i>Max. 0,9</i> |
| | <i>Max. podlažnosť zástavby</i> | <i>-</i> |

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniu FVE riešiť z miestnej cesty pozdĺž južnej hranice polyfunkčnej plochy športu, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia, pripojenej na cestu III/343
- Pripojenie FVE do distribučnej siete VN 22kV riešiť smerom západným k hranici s k.ú. Kapušany

V časti k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

ruší sa:

~~Stavby protipovodňovej ochrany~~

~~18. Protipovodňový val~~

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPD „ÚPNO Trnkov“ v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmien a doplnkov