

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 02/2016
Číslo zmluvy zhotoviteľa: 23022016

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Trnkov, Trnkov č. 42, 082 12 Trnkov

Právna forma: právnická osoba
Zriadená: zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
Oprávnený na podpis zmluvy: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
Oprávnený rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
- vo veciach technických: Ing. Jiří Ballarin
IČO: 00327891
DIČ: 2021296684
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 20424572/0200
IBAN: SK1002000000000000000020424572
SWIFT kód: SUBASKBK
Tel. č., fax, e-mail: 0904 300 310, 051 / 794 21 15, ocu.trnkov@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Právna forma: GMT development, s.r.o.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 31034/P
Štatutárny orgán: spoločnosť s ručením obmedzeným
Oprávnený na podpis zmluvy: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
Oprávnený rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Slavomír Gmitter
- vo veciach technických: Ing. arch. Slavomír Gmitter
IČO: 47981563
DIČ: 2024167739
IČ DPH: SK2024167739
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3602223053/0200
IBAN: SK610200000003602223053
SWIFT kód: SUBASKBX
Tel. č., fax, e-mail: 051/7495988, sekretariat@gmtprojekt.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom podlimitnej zákazky - verejnej súťaže na predmet zákazky: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Trnkov“ podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov, vyhlásenej vo vestníku verejného obstarávania č. 253/2015 zo dňa 23.12.2015 pod značkou 25441 – WYP.

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby (zhotovenie diela) s názvom „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Trnkov“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou PROJEKTOVO – INŽINIERSKA KANCELARIA so sídlom nám. Slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, vyhotovenej v 10/2015, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na zhotovenie zhotovovaného diela pri dodržaní legi latívy Slovenskej republiky, STN EN, STN, interných predpisov objednávateľa, podmienok uvedených v právoplatnom stavebnom povolení a príslušných technologických postupov.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
- 1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že obdržal od objednávateľa všetky podklady a dokumenty potrebné na riadne vykonanie diela.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode 1.2 tohto čl., ktorú zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy od objednávateľa prevzal a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je dielo vykonateľné.
- 1.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za takéto dielo cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy sa bude realizovať iba v prípade, ak objednávateľ obdrží dostatočný objem nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) na financovanie predmetu tejto zmluvy alebo jej samostatne funkčnej časti. Právo rozhodnutia o zahájení realizácie predmetu tejto zmluvy alebo jej funkčnej časti v závislosti od objemu pridelenia NFP prislúcha objednávateľovi.

Článok 2 Miesto a čas plnenia

- 2.1. Miesto vykonávania diela: **katastrálne územie obce Trnkov**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať do 5 mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom. Termín odovzdania staveniska určí objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy o pridelení NFP z externých, mimorozpočtových zdrojov. Zhotoviteľ začne dielo vykonávať bezodkladne po odovzdaní staveniska.

Článok 3 Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe oceneného výkazu výmer a považuje sa za cenu maximálnu za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za dielo:

3.2.1. cena za dielo bez DPH	112 600,31 €
3.2.2. výška DPH	22 520,07 €
3.2.3. cena za dielo s DPH	135 120,38 €

(slovom: jednostodvanásťtisíc šesťsto 31/100 eur bez DPH)

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách položiek zmluvnej ceny podľa oceneného výkazu výmer. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 3.4 K zneniu zmluvnej ceny môže dôjsť:
- 3.4.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.4.2 v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, ak toto zúženie v čase zabezpečovania zákazky objednávateľ nemohol objektívne predvídať,
 - 3.4.3 v prípade rozšírenia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, ak toto rozšírenie v čase zabezpečovania zákazky objednávateľ nemohol objektívne predvídať,
 - 3.4.4 v prípade nevykonania niektorých častí predmetu zmluvy, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa čl. 1 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady súvisiace s likvidáciou odpadu a iné, ktoré mu vzniknú v súvislosti s vykonaním diela a po vykonaní diela.
- 3.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela tak, ako je popísané v tejto zmluve a ako bolo definované vo zverejnenom oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.

Článok 4 **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 4.2. Zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť faktúru jednorazovo po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 5.2 čl. 5 tejto zmluvy. Tento protokol bude prílohou faktúry.
- 4.3. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi do sídla objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohodnutá lehota splatnosti podľa tejto zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka, pričom takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
- 4.4. Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.
- 4.5. Ak faktúra (vrátane príloh) nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry (vrátane príloh). Objednávateľ je oprávnený počas plnenia tejto zmluvy zmeniť, vynechať alebo pridať požadovaný dokument, ktorý bude prílohou faktúry.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona Obchodného zákonníka, ako aj náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo zmluvy,
 - čiastku k úhrade bez DPH,
 - čiastku DPH (ak je zhotoviteľ platca DPH na Slovensku),
 - čiastku k úhrade vrátane DPH (ak je zhotoviteľ platca DPH na Slovensku),

- splatnosť faktúry slovom (tak ako je stanovená v článku 4 bodu 4.3. tejto zmluvy).
- 4.7. Peňažný záväzok sa na účely tejto zmluvy považuje splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.
- 4.8. Ak bude zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi fakturovanú dohodnutú cenu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenú na faktúre. Túto neuhradenú čiastku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na výkon diela platné právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone diela dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa výkonu diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch a v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápi mi a dohodami oprávnených osôb oboch zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonané dielo bude spĺňať všetky parametre, ktoré sú pre takéto dielo vyžadované predpismi a normami technickými, bezpečnostnými a právnymi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.
- 5.2. Dielo sa považuje za vykonané dňom jeho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela pričom túto výzvu zašle na adresu: Obecný úrad Trnkov č. 42, 082 12 Trnkov, a to bezodkladne po ukončení prác na diele. Oprávnenou osobou na prevzatie diela za objednávateľa je: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce Trnkov. Dielo objednávateľ prevezme v mieste výkonu diela podpísaním preberacieho Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom sa zhodnotí akosť vykonaného diela a jeho súčasťou budú aj doložené preberacie podklady podľa bodu 5.3 tohto čl.. Ak objednávateľ vyhlási, že dielo nepreberá, uvedie dôvody neprebratia diela so súpisom zistených väd a nedorobkov a súpisom termínov/lehôt na ich odstránenie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi platnými pre SR a EÚ. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 5.3. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného geodetického zamerania
 - revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení – úradné skúšky
 - zpisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD
 - manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí
 - geodetické zameranie skutkového stavu v digitálnej a tlačenej podobe
 - doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou diela
 - stavebný denník/stavebné denníky subdodávateľov
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa Stavebného zákona, zákona o stavebných výrobkoch, zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a vzniká mu právo na náhradu škody, ktorá týmto vznikne.

- 5.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko na základe výzvy objednávateľa. Zhotoviteľ vytýči obvod staveniska a tiež v oblasti staveniska vytýči polohy inžinierskych sietí pred zahájením stavebných prác. Prípadné náklady na opravy spojené s poškodením vytýčených inžinierskych sietí znáša v plnej miere zhotoviteľ.
- 5.6. Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať: Eduard Cichý.
- 5.7. Hlavný stavbyvedúci určený zhotoviteľom je: Miroslav Rebej, tel.: 051/7495988, e-mail: sekretariat@gmtprojekt.sk. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že menovaný stavbyvedúci bude k dispozícii počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.
- 5.8. Stavebný dozor bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby stavby.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný denník) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku.
- 5.10. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Okrem týchto osôb sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, projektant (autorský dozor) obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojím podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 5.11. Ak zástupca objednávateľa do 10 pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na diele.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný na mieste výkonu diela pri vykonávaní diela a v okolí miesta výkonu diela dodržiavať všetky platné normy a predpisy, udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady aj znečistenie verejnej komunikácie spôsobené prácami na diele.
- 5.14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom diela podľa tejto zmluvy.
- 5.15. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu diela uskutočniť kontrolu výkonu diela z hľadiska výkonu diela v súlade s touto zmluvou. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred preukázateľne vyzve objednávateľa na prevzatie zakrývaných častí diela.

Článok 6

Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

- 6.1. Za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Zhotoviteľ umožní kontrolu dodržiavania ustanovení bezpečnostných predpisov zástupcovi objednávateľa a zabezpečí odstránenie ním zistených nedostatkov v stanovenej forme a čase.

Článok 7 **Subdodávatelia**

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva, organizuje a zodpovedá za koordináciu všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela. Pre plnenie predmetu tejto zmluvy uzavrie s nimi zhotoviteľ zmluvu tak, aby títo vo vzťahu k nemu vystupovali ako jeho subdodávatelia.
- 7.2. Každý subdodávateľ zhotoviteľa musí mať príslušné oprávnenia k realizácii diela ako predmet svojej činnosti alebo podnikania. Subdodávateľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti vo výstavbe boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Subdodávateľ musí mať aj všetky ostatné oprávnenia vyžadované pre výkon činností spojených s realizovaním diela v rozsahu zmluvy uzavretej medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom.
- 7.3. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa stratí v čase realizácie predmetu zmluvy schopnosť vykonávať činnosť, na ktorú s ním uzatvoril zhotoviteľ zmluvný vzťah, z titulu nesplnenia podmienok účasti týka úcieh sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ si vyhradzuje právo písomne požiadať zhotoviteľa, aby mu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky predložil údaje, že subdodávateľ už opätovne spĺňa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak pôvodný subdodávateľ do tejto doby opätovne nespĺňa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, zhotoviteľ predloží objednávateľovi nového subdodávateľa podľa článku 7 bodu 7.4.1 tejto zmluvy.
- 7.4. Počas plnenia zmluvy môže dôjsť k zmene subdodávateľa, napr. v dôsledku jeho zániku, odpredaja časti podniku, straty oprávnenia na výkon činnosti predmetu plnenia zmluvy, a pod.
- 7.4.1. Ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aktuálny zoznam subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom. Uvedené platí aj v prípade rozšírenia počtu subdodávateľov. Aktuálny zoznam bude v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, podiel zákazky, ktorým sa subdodávateľ podieľa na predmete plnenia zmluvy, predmet subdodávok. Zhotoviteľ spolu s týmto aktuálnym zoznamom predloží aj kópiu zmluvy so subdodávateľom, ktorý bol zmenený oproti predchádzajúcemu zoznamu, pričom začerní ustanovenia týkajúce sa zmluvnej ceny. Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že subdodávateľ, ktorý bol zmenený oproti predchádzajúcemu zoznamu, spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní; tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.4.2. Za účelom overenia skutočnosti uvedenej v bode 7.4.1. tohto článku má objednávateľ v zmysle § 128 zákona o verejnom obstarávaní právo vyžiadať si od Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) údaje zapísané v zozname podnikateľov. V prípade potvrdenia úradu, že tieto údaje nie sú zapísané v zozname podnikateľov, objednávateľ si vyhradzuje právo písomne požiadať zhotoviteľa, aby mu predložil úradne overené kópie originálov dokladov uvedených v § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní do 30 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky.

Článok 8 **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu a že bude mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ dáva na dielo záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií, nie však menej ako 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 8.3. Vady diela uvedené v Protokole/Protokoloch o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzдание diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.
- 8.4. V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, avšak je povinný skutkový stav rešpektovať. Ak zhotoviteľ nezistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave a spôsobí tým objednávateľovi škodu, nesie za to zodpovednosť v zmysle zákonov.
- 8.5. Ak objednávateľ prevezme predmet zmluvy s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti, uvedie v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zoznam týchto väd, vrátane dodatočnej primeranej lehoty na ich odstránenie, v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne tieto vady odstrániť.
- 8.6. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 5 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr však do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- V prípade, že zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody. Záručná lehota bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bolo dielo alebo jeho časť reklamovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v čl. 2 bodu 2.2. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 bodu 3.2.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.3. Objávateľ sa nedostane do omeškania s plnením svojej povinnosti včas zaplatiť faktúru vystavenú zhotoviteľom tzn. dodržať splatnosť faktúry v tom prípade, ak objednávateľ (nie z vlastného zavinenia) neobdržal na svoj účet finančné prostriedky Európskej únie a/alebo štátneho rozpočtu určené na úhradu faktúr zhotoviteľovi. V takom prípade zhotoviteľovi nevznikne nárok požadovať od objednávateľa alebo vymáhať úroky z omeškania, ani požadovať, vymáhať, či uplatňovať iné nároky vyplývajúce, vychádzajúce, či opierajúce sa o omeškanie.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 20 % z hodnoty postúpenej pohľadávky.
- 9.5. Pri prejavení skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo zmluvnej ceny. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni v lehote podľa bodu 8.6. čl. 8 tejto zmluvy.
- 9.6. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.7. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v čl. 7 bod 7.4.1. tejto zmluvy týkajúceho sa predloženia aktuálneho zoznamu subdodávateľov spolu s kópiou zmluvy so subdodávateľmi a s česiným vyhlásením zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 bodu 3.2.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

- 9.8. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v čl. 7 bod 7.4.2. tejto zmluvy týkajúceho sa predloženia úradne overených kópií originálov dokladov uvedených v § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 bodu 3.2.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.9. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
- 9.10. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v súvislosti s vykonaním diela alebo ak dôjde k poškodeniu majetku tretích osôb v súvislosti s výkonom diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.
- 9.11. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.12. V prípade, že zhotoviteľ poveril vykonaním diela iného subdodávateľa než toho, ktorý bol uvedený v ponuke, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 000 EUR za každý prípad.
- 9.13. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany. Považujú sa za splnené pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet oprávnenej zmluvnej strany. Objednávateľ má právo započítať si zmluvnú pokutu proti akejkolvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR (najmä zákon č. 502/2001 Z. z. o finál čnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení), EÚ a tejto zmluvy. Zhotoviteľ je počas výkonu kontroly/auditú povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok v zmysle tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditú a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditú.
- 10.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú oprávnené:
- 10.5.1. vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a do iných priestorov zhotoviteľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/auditú,
 - 10.5.2. požadovať od zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditú a ďalšie doklady súvisiace s touto Zmluva v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú,
 - 10.5.3. oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditú,
 - 10.5.4. vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditú.
- 10.6. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú orgány auditu a kontroly SR a EÚ.

- 10.7. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nevykoná a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme v súlade s podmienkami podľa čl. 6 tejto zmluvy.

Článok 11 Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- 11.3.1. zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v tejto zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie určená objednávateľom,
 - 11.3.2. poskytovateľ nezačne, preruší alebo zastaví poskytovanie služby z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré poskytovateľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - 11.3.3. v prípade zverejnenia zhotoviteľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - 11.3.4. ak zhotoviteľ nepredloží údaje, že subdodávateľ už spĺňa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní požadované v čl. 7 bod 7.3. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. 7 bod 7.3. tejto zmluvy,
 - 11.3.5. ak zhotoviteľ nepredloží aktuálny zoznam subdodávateľov spolu s kópiou zmluvy so subdodávateľom a s čestným vyhlásením zhotoviteľa požadovaný v čl. 7 bod 7.4.1. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. 7 bod 7.4.1. tejto zmluvy.
 - 11.3.6. ak zhotoviteľ nepredloží úradne overené kópie originálov dokladov uvedených v § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní požadované v čl. 7 bod 7.4.2. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. 7 bod 7.4.2. tejto zmluvy.
 - 11.3.7. ak poskytovateľ NFP odstúpi od poskytnutia NFP na predmet tejto zmluvy
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr ry vys avenej podľa čl. 4 tejto zmluvy o viac ako 60 dní.
- 11.5. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana preukázateľne závažne poruší niektorú z povinností, ktoré jej vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, alebo z ustanovení právnych predpisov - a to už po druhom takomto závažnom porušení hociktorej povinnosti preukázateľne spôsobenej druhou zmluvnou stranou, pričom oprávnená strana po prvom závažnom porušení povinností písomne upozorní druhú zmluvnú stranu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom závažnom porušení hociktorej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom závažnom porušení hociktorej povinnosti zašle oprávnená strana už len oznámenie o odstúpení od zmluvy v listinnej forme. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia zhotoviteľovi.
- 11.6. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.7. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 12.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy zhotoviteľ'.
- 12.5. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Súčasne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola dohodnutá v tiesni, alebo za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 12.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávatel' v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinná osoba, túto zmluvu zverejní.
- 12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnych splnením týchto dvoch podmienok:
a) zverejnenie zmluvy podľa bodu 12.6. tohto článku,
b) uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným poskytovateľom a príjemcom, ktorým je objednávatel', a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie dotácie.
V prípade, že nepríde k splneniu podmienky podľa bodu b) tohto čl., objednávatel' o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomí bez zbytočného odkladu a zmluva týmto okamihom stráca platnosť bez akýchkoľvek právnych nárokov oboch zmluvných strán.
V prípade, že príde k splneniu podmienky podľa bodu b) tohto čl., o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomí bez zbytočného odkladu e-mailom. Zhotoviteľ' bezodkladne e-mailom oznámi objednávatel'ovi, že uvedené vzal na vedomie.
- 12.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

V Trnkove, dňa 23.02.2016

V Prešove, dňa: 23.02.2016

Za objednávateľa:
Obec Trnkov

Za zhotoviteľa:
GMT development, s.r.o.

Ing. Jiří Ballarín
starosta obce Trnkov



GMT development, s.r.o.
Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
IČO: 47981563 DIČ: 2024167739

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
GMT development, s.r.o.