

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) Meno: **Ing. Jiří Ballarin, rod. Ballarin**
Bydlisko: Trnkov 44, 082 12
Dátum narodenia: 28.04.1965
Rodné číslo: 650428/0145
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1.rade“)

- 2) Meno a priezvisko: **Peter Ballarin, rod. Ballarin**
Bydlisko: Slnecná 75/9, 082 12 Trnkov
Dátum narodenia: 04.04.1987
Rodné číslo: 870404/9255
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2.rade“)

- 3) Názov: **Obec Trnkov**
Sídlo: Trnkov 42, 082 12
IČO: 00327891
Konajúci: Ing. Jiří Ballarin, starosta
(ďalej len „Predávajúci v 3.rade“)

- 4) Obchodné meno: **ENKO, s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 89, 082 04 Drienov
IČO: 36 592 226
Konajúci: Ing. Peter Hajtol, konateľ
(ďalej len „Predávajúci v 4.rade“)

a

Kupujúci:

- 1) Názov: **ÚSVIT – ML, n.o.**
Sídlo: Čapajevova 4923/23, 080 01 Prešov
IČO: 50440471
Konajúci: Ing. Karol Schneider, riaditeľ
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

uzatvárajú za nasledujúcich podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1) **Predávajúci v 1. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v k. ú. Trnkov, obec Trnkov zapísaných

na LV č. 262 ako

- pozemok EKN par. č. 200 o výmere 1218 m², druh pozemku Ostatná plocha,
- pozemok EKN par. č. 203/1 o výmere 220 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok EKN par. č. 203/2 o výmere 235 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok EKN par. č. 205/2 o výmere 224 m², druh pozemku Orná pôda
- pozemok EKN par. č. 206 o výmere 225 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok EKN par. č. 207 o výmere 194 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemok CKN par. č. 200 o výmere 203 m², druh pozemku Záhrada,
- pozemok CKN par. č. 209/16 o výmere 5 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

na LV č. 33 ako

- pozemok CKN par. č. 201 o výmere 278 m², druh pozemku Záhrada.

- 2) **Predávajúci v 2. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti v k. ú. Trnkov, obec Trnkov zapísanej na LV č. 540 ako pozemok EKN par. č. 205/1 o výmere 203 m², druh pozemku Orná pôda.

- 3) **Predávajúci v 3. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v k. ú. Trnkov, obec Trnkov zapísaných na LV č. 188 ako

- pozemok CKN par. č. 3/2 o výmere 1951 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN par. č. 53/2 o výmere 7531 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

- 4) **Predávajúci v 4. rade** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti v k. ú. Trnkov, obec Trnkov zapísanej na LV č. 449 ako pozemok EKN par. č. 204 o výmere 239 m², druh pozemku Orná pôda.

Článok 2
Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Trnkov
- dielu č. 3 o výmere 7 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 126/2024 zo dňa 06.09.2024 a ktorým bol úradne overený dňa 13.09.2024 pod č. G1-1697/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 200 o výmere 1218 m², druh pozemku Ostatná plocha,
 - dielu č. 4 o výmere 55 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 200 o výmere 1218 m², druh pozemku Ostatná plocha,
 - dielu č. 5 o výmere 10 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku EKN par. č. 200 o výmere 1218 m², druh pozemku Ostatná plocha,

- **dielu č. 6** o výmere 62 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 203/1** o výmere 220 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 7** o výmere 158 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 203/1** o výmere 220 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 8** o výmere 72 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 203/2** o výmere 235 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 9** o výmere 163 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 203/2** o výmere 235 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 14** o výmere 60 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 205/2** o výmere 224 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 15** o výmere 164 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 205/2** o výmere 224 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 16** o výmere 44 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 206** o výmere 225 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 17** o výmere 181 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 206** o výmere 225 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 18** o výmere 33 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 207** o výmere 194 m², druh pozemku Orná pôda,
- **dielu č. 19** o výmere 161 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 207** o výmere 194 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemku **CKN par. č. 200** o výmere 203 m², druh pozemku Záhrada,
- pozemku **CKN par. č. 201** o výmere 278 m², druh pozemku Záhrada,
- pozemku **CKN par. č. 209/16** o výmere 5 m², druh pozemku Trvalý trávny porast

v podiele 1/1 z celku Kupujúcemu **do výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Trnkov
- **dielu č. 12** o výmere 57 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 205/1** o výmere 203 m², druh pozemku Orná pôda,
 - **dielu č. 13** o výmere 146 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 205/1** o výmere 203 m², druh pozemku Orná pôda,

v podiele 1/1 z celku Kupujúcemu **do výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 3) **Predávajúci v 3. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Trnkov
- **dielu č. 1** o výmere 200 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 3/2** o výmere 1951 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 53/2** o výmere 7531 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

v podiele 1/1 z celku Kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 4) **Predávajúci v 4. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Trnkov
- **dielu č. 10** o výmere 78 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 204** o výmere 239 m², druh pozemku Orná pôda,
 - **dielu č. 11** o výmere 161 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku **EKN par. č. 204** o výmere 239 m², druh pozemku Orná pôda,

v podiele 1/1 z celku Kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.

- 5) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v k. ú. Trnkov, obec Trnkov, okres Prešov:**

- **novovytvoreného pozemku CKN par. č. 3/5** o výmere 200 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvoreného pozemku CKN par. č. 53/18** o výmere 313 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvoreného pozemku CKN par. č. 209/22** o výmere 7 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- **novovytvoreného pozemku CKN par. č. 209/23** o výmere 471 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,
- **novovytvoreného pozemku CKN par. č. 210/127** o výmere 1134 m², druh pozemku Orná pôda
- **pozemku CKN par. č. 200** o výmere 203 m², druh pozemku Záhrada,
- **pozemku CKN par. č. 201** o výmere 278 m², druh pozemku Záhrada,
- **pozemku CKN par. č. 209/16** o výmere 5 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcimi a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 až 4 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **58,20 Eur/m²**, čo predstavuje spolu sumu vo výške **151.960,20 Eur**. Cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 74/2024 znalca Ing. Martina Fedorjaka zo dňa 19.09.2024.

- 2) Kupujúci zaplatí

- Predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 96.379,20 Eur bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN: SK95 1100 0000 0026 1306 2297,
- Predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny vo výške 11.814,60 Eur bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN: SK63 1100 0000 0029 3309 9435,
- Predávajúcemu v 3. rade časť kúpnej ceny vo výške 29.856,60 Eur bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0056 9186 8003,
- Predávajúcemu v 4. rade časť kúpnej ceny vo výške 13.909,80 Eur bezhotovostným prevodom na číslo účtu IBAN: SK17 1100 0000 0026 2571 1143,

to všetko v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania deň nasledujúci po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátať oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na LV č. 188 je zapísaná táčcha „V-6698/2023 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam na pozemok parcela CKN 3/2 spočívajúce v povinnosti povinných
a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu c. 78/2023 overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1713/2023
v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského /50, 042 48 Košice, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena. - číslo zmeny 63/2023.“
- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.
- 6) Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a vkladom do katastra znáša Kupujúci.
- 7) Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa čl. 2 ods. 3 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Trnkov uznesením č. 125/2024 zo dňa 26.09.2024 – doplnenie podľa skutočného schválenia prevodu.

8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nebude úspešným uchádzačom o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti:

Vykonávateľ: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
Kód výzvy: 13I01-22-V03
Komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť
Reforma/ Investícia: Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti,

je Kupujúci v lehote 6 mesiacov od vyhodnotenia výsledkov mechanizmu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v takom prípade sa zmluva zrušuje ex tunc a strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi a účinnosť a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom Predávajúceho v 3. rade.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 4) Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnkove dňa 27.09.2024

.....
Ing. Jiří Ballarín
Predávajúci v 1. rade

.....
Ing. Karol Schneider, riaditeľ
ÚSVIT – ML, n.o.
Kupujúci

.....
Peter Ballarin
Predávající v 2. rade

.....
Ing. Jiří Ballarin, starosta
Obec Trnkov
Predávající v 3. rade

.....
Ing. Peter Hajtol, konateľ
ENKO, s.r.o.
Predávající v 4. rade

--	--