

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 3/2022

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Trnkov“

Obecné zastupiteľstvo Trnkov v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Trnkov“ (viď príloha č.1 tohto VZN)

Článok II.

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Trnkov“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Trnkov, na Stavebnom úrade obce Trnkov a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce
Účinnosť nadobúda 30 -ym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce

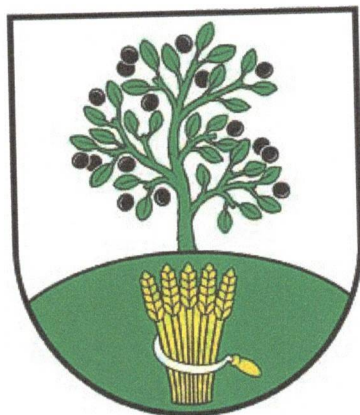


Ing. Jiří Ballarin
starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci - 21.03.2022
VZN zvesené z úradnej tabuli v obci – 05.04.2022

VZN nadobúda účinnosť - 06.04.2022

Príloha č. 1 k VZN č.3/2022



**A4 / Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNKOV
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Návrh upravený podľa akceptovaných pripomienok

November 2021

Zmeny a doplnky č.2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNKOV – Závazná časť

Závazná časť Územného plánu obce Trnkov v znení Zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

V kap. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Tab.b2.1 – Polyfunkčné plochy navrhovaných BD a RD

sa druhý riadok regulatívu „Max. podlažnosť zástavby“ mení nasledovne:

5 nadzemných podlaží pre BD bez podkrovia s plytkou sedlovou strechou alebo plochou strechou

V texte „Zásady a regulatívy“ v piatej odrážke nahrádza číslo 50 číslom 120 a za písmeno m3 sa vkladá text „s pripojením na vodovod Starina“

Tab.b9 – vypúšťa sa vrátane textu pod tabuľkou

Tab.b9.1 – vypúšťa sa vrátane textu pod tabuľkou

Tab.b10 – vypúšťa sa vrátane textu pod tabuľkou

Tab.b11 – v prvom riadku pravého stĺpca sa za slovo odpadov vkladá text *...kompostu a zeminy a dočasné skladovanie stavebného odpadu*
a vypúšťa sa text: *... a zberom separovaných zložiek komunálneho odpadu*

V kap. c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

V ods. Vodné toky

- vypúšťa sa doterajší text v piatej odrážke a nahrádza sa novým textom:

V prípade výstavby na uvedenej lokalite je preto potrebné vypracovať hladinový režim pre návrhový prítok Q100 s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie

- dopĺňa sa šiesta odrážka s nasledovným textom:

„ pozdĺž pravého brehu bezmenného prítoku Tmkovského potoka ponechať voľný manipulačný pás šírky 5 m od brehovej čiary“

v ods. Zásobovanie vodou

v druhej odrážke sa číslo 50 nahrádza číslom 120 a za písmeno m3 sa vkladá text *„s pripojením privádzacím vodovodným potrubím na vodovod Starina“*

v ods. Odkanalizovanie

v prvej odrážke sa na koniec vety vkladá text *„v súlade s koncepciou odkanalizovania podľa ÚPN PSK“*

V ods.-Telekomunikácie

názov „Telekomunikácie“ sa na hrádza názvom *Elektrické komunikačné siete*

Na koniec textu sa vkladá tretia odrážka, ktoré znie: *„Realizovať rozvoj optických komunikačných veden“*

V kap. f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa vkladajú odrážky:

- *pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*
- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

V kap. h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

Bod. 1. - Vypúšťa sa vrátane odrážky - *OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,*

V bode 2. v prvej odrážke sa za slovo „obce“ vkladá text *..vymedzené platným územným plánom obce*

V kap. k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci doterajšieho zoznamu sa vkladajú verejnoprospešné stavby:

Stavby protipovodňovej ochrany

18. Protipovodňový val

Stavby protipožiarnej ochrany

19. Protipožiarna nádrž

Vodné stavby

20. Vodojem 120 m³

21. Prívodné vodovodné potrubie od vodovodu Starina k vodojemu 120 m³

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Trnkov v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmien a doplnkov