



# TRNKOV

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### ČISTOPIS

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

## Popis riešenia územného plánu obce

Územný plán obce rieši

- Rozvoj plôch bývania pre rodinné domy v hranici zastavaného územia k 1.1.1990 a vo väzbe na existujúce lokality rodinných domov v centrálnej časti obce s cieľom intenzifikovať priestor centrálnej časti obce.
- Funkčné plochy občianskeho vybavenia v centrálnej časti obce, polyfunkčnú plochu rekreácie a CR a občianskeho vybavenia, polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bytových domov a plochy agroturistiky a rekreácie v priestorovej väzbe na existujúci areál penziónu.
- Rozvoj výrobných služieb a nezávadnej výroby na existujúcej ploche bývalého hospodárskeho dvora nevyžadujúci si záber poľnohospodárskej pôdy.
- Funkčné plochy pre malý areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby a zberný dvor a kompostovisko vo väzbe na bývalý hospodársky dvor.
- Koncepciu rozvoja dopravy a technického vybavenia, rešpektujúc koridory nadradených trás technického vybavenia územia, vyplývajúcich z ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Koncepciu miestneho územného systému ekologickej stability a krajinno-ekologické opatrenia pre zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja.

## Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Navrhovaný záber pozemkov pre bytovú výstavbu je z dôvodu potreby pokrytia požiadavky bytov predpokladaného prírastku obyvateľstva obce ako aj z dôvodu predpokladanej zníženej priemernej obľožnosti existujúcich bytov.

Plochy pre prevádzky občianskeho vybavenia sú navrhnuté na základe urbanistických ukazovateľov pre predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období.

Plochy pre polyfunkčný areál rekreácie a CR a občianskeho vybavenia nadmiestneho významu sú navrhnuté na základe investičného zámeru investora.

## Charakteristika územia

### Krajinná ekológia

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Severná časť k. ú. má charakter pahorkatinovej krajiny (oráčinová krajina; južná časť má charakter brazdovej krajiny (oráčinovo - lúčno - lesná krajina).

Z hydrologického hľadiska patrí územie do povodia rieky Sekčov. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Trnkov k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané viacej ako 70% podzemnými vodami zo susedných pohorí.

### Geomorfológia

Reliéf riešeného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 6 % do 18 %, najväčšia členitosť sa prejavuje v centrálnej časti zastavaného územia, kde terén prudšie svažuje do doliny Trnkovského potoka, spád tu miestami dosahuje až 18 %. Prevláda východná a severovýchodná expozícia svahov. V menšej miere je tu expozícia severozápadná, pri nadmorskej výške od 280 m n.m. do 384 m n.m.

### Klimatológia

Dané územie spadá do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou. Z klimaticko-geografického hľadiska sa jedná o typ kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká a subtyp mierne teplý.

### Pôdy

- Hnedozeme, miestami erodované hnedozeme: na sprašiach.
- Illimerizované pôdy až illimerizované pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje: na sprašových hlinách.

Orná pôda

Má dominantné zastúpenie. Nachádza sa prevažne v severozápadnej až západnej, severovýchodnej až východnej časti k.ú. Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž miestnych potokov a zelene remízok tvorenej krovitými porastmi v roklinách.

Trvalé trávne porasty

Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou v južnej, juhovýchodnej a juhozápadnej časti k.ú.

Záhrady

Nachádzajú sa v intraviláne sídla.

**Poľnohospodárstvo**

Bilancia pôdy v k.ú. obce Trnkov je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	179,28 ha	100,00 %
z toho:		
- poľnohospodárska pôda spolu	168,69 ha	94,09 %
z toho:		
- orná pôda	96,65 ha	53,91 %
- záhrady	6,01 ha	3,35 %
- ovocné sady	0,42 ha	0,23 %
- trvalé trávne porasty (TTP)	65,61 ha	36,60 %
- nepoľnohospodárska pôda spolu	10,59 ha	5,91 %
z toho:		
- vodné plochy	0,48 ha	0,27 %
- zastavané plochy	8,91 ha	4,97 %
- ostatné plochy	1,20 ha	0,67 %

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Trnkov podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
865354	Trnkov	0657302/6, 0657303/6, 0757302/6

**Poľnohospodárska výroba**

V extraviláne obce sa nachádza plocha bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva, ktoré obhospodarovalo PPF v katastri obce. Prevádzka družstva bola v uplynulom období zrušená. Poľnohospodársky pôdny fond v k.ú. v súčasnosti obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Lada. Uvedené družstvo v k.ú. Trnkov nemá žiadne prevádzky.

Riešenie územného plánu navrhuje malý areál pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu zameranú na chov koní, max. kapacita 10 koní. Výmera areálu 0,34 ha.

**Lesné hospodárstvo**

V katastrálnom území obce Trnkov nie sú evidované žiadne lesné pozemky.

**Navrhovaný záber PPF**

V ÚPN-O je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 aj mimo neho. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej výstavby bytového fondu, občianskeho vybavenia, rekreácie a CR, športového vybavenia a dopravného vybavenia obce.

Navrhovaný záber PPF spolu:	14,04 ha
<hr/>	
- z toho:	
- v zastavanom území	2,52 ha
- mimo zastavaného územia	11,52 ha
Záber PPF podľa druhu pozemkov	14,04 ha
<hr/>	
- z toho:	
- záber poľnohospodárskej pôdy	13,75 ha
- z toho: - záhrady	2,11 ha
- orná pôda	3,83 ha
- TTP	7,81 ha
- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,29 ha

Z vykázaného záberu pripadá na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. obce Trnkov plocha celkom 3,77 ha, z toho: (BPEJ 0657302/6 - 3,15 ha, BPEJ 0657303/6 - 0,62 ha)

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality č.1<sub>1</sub>, č.1<sub>2</sub>, č.1<sub>4</sub>, č.1<sub>5</sub>, č.1<sub>7</sub>, č.1<sub>8</sub>, č.2<sub>1</sub>, č.2<sub>3</sub>, č.2<sub>4</sub>, č.10<sub>1</sub> sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Trnkov, (podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0657302/6 a 0657303/6, ktorých sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

## ÚPN-O Trnkov

Tab.č.1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 <sub>1</sub>	Plocha RD	Trnkov	1,00	1,00	-	Záhrada	0,82	0657502/7 <b>0657302/6</b>	0,12 <b>0,70</b>	0,12 0,70	- -	- -	Súkr. vl.
							Spolu	0,82	0,82	0,82	-	0,18	
1 <sub>2</sub>	Plocha RD	Trnkov	2,66	0,16	2,50	Záhrada	0,06	<b>0657302/6</b>	<b>0,06</b>	0,06	-	-	Súkr. vl.
						TTP	0,10	0657502/7	0,01	0,01	-	-	PD Lada
						Orná pôda	2,50	<b>0657302/6</b>	<b>0,09</b>	0,09	-	-	
								0657502/7	1,07	-	1,07	-	
								<b>0657302/6</b>	<b>1,43</b>	-	1,43	-	
						Spolu	2,66	-	2,66	0,16	2,50	-	
1 <sub>3</sub>	Plocha RD	Trnkov	0,14	-	0,14	Orná pôda	0,14	0657502/7	0,14	-	0,14	-	Súkr. vl.
1 <sub>4</sub>	Plocha RD	Trnkov	1,35	0,79	0,56	Záhrada	0,77	0657502/7	0,01	0,01	-	-	Súkr. vl.
								<b>0657302/6</b>	<b>0,27</b>	0,27	-	-	PD Lada
								0658672/8	0,49	0,49	-	-	
						Orná pôda	0,02	0658672/8	0,02	0,02	-	-	
						TTP	0,56	0657502/7	0,27	-	0,27	-	
								<b>0657302/6</b>	<b>0,02</b>	-	0,02	-	
								0658672/8	0,27	-	0,27	-	
						Spolu	1,35	-	1,35	0,79	0,56	-	
1 <sub>5</sub>	Plocha RD	Trnkov	0,56	-	0,56	Orná pôda	0,56	<b>0657303/6</b>	<b>0,56</b>	-	0,56	-	PD Lada
1 <sub>6</sub>	Plocha RD	Trnkov	1,01	-	1,01	TTP	1,01	0657403/7	0,37	-	0,37	-	PD Lada
								0787413/7	0,51	-	0,51	-	
								0787213/7	0,13	-	0,31	-	
								Spolu	1,01	-	1,01	-	
1 <sub>7</sub>	Plocha RD	Trnkov	0,22	0,16	0,06	Záhrada	0,16	<b>0657302/6</b>	<b>0,01</b>	0,01	-	-	Súkr. vl.
								0657403/7	0,14	0,14	-	-	
								0787213/7	0,01	0,01	-	-	
						TTP	0,06	0657403/7	0,06	-	0,06	-	
						Spolu	0,22	-	0,22	0,16	0,06	-	
1 <sub>8</sub>	Plocha RD	Trnkov	0,48	0,48	-	Orná pôda	0,16	<b>0657302/6</b>	<b>0,10</b>	0,10	-	-	Súkr. vl.
								<b>0657303/6</b>	<b>0,06</b>	0,06	-	-	
						Záhrada	0,21	<b>0657302/6</b>	<b>0,17</b>	0,17	-	-	
								0778563/8	0,03	0,03	-	-	
								0657502/7	0,01	0,01	-	-	
						Spolu	0,37	-	0,37	0,37	-	0,11	
2 <sub>1</sub>	Plocha OV	Trnkov	0,29	0,04	0,25	Záhrada	0,04	<b>0657302/6</b>	<b>0,04</b>	0,04	-	-	Súkr. vl.
						Orná pôda	0,25	<b>0657302/6</b>	<b>0,15</b>	-	0,15	-	
								0657502/7	0,10	-	0,10	-	
						Spolu	0,29	-	0,29	0,04	0,25	-	
2 <sub>2</sub>	Plocha OV	Trnkov	0,27	-	0,27	TTP	0,27	0787213/7	0,20	-	0,20	-	Súkr. vl.
								0729302/6	0,06	-	0,06	-	
								0778563/8	0,01	-	0,01	-	
						Spolu	0,27	-	0,27	-	0,27	-	
2 <sub>3</sub>	Plocha OV	Trnkov	0,03	-	0,03	TTP	0,03	<b>0657302/6</b>	<b>0,02</b>	-	0,02	-	PD Lada
								0658672/8	0,01	-	0,01	-	
						Spolu	0,03	-	0,03	-	0,03	-	
2 <sub>4</sub>	Plocha OV	Trnkov	0,05	-	0,05	Záhrada	0,05	<b>0657302/6</b>	<b>0,05</b>	-	0,05	-	Súkr. vl.
3 <sub>1</sub>	Plocha športu	Trnkov	0,27	-	0,27	TTP	0,27	0778563/8	0,27	-	0,27	-	PD Lada
4 <sub>1</sub>	Plocha OV+BD	Trnkov	0,86	-	0,86	TTP	0,86	0778563/8	0,41	-	0,41	-	PD Lada
								0729302/6	0,45	-	0,45	-	
						Spolu	0,86	-	0,86	-	0,86	-	

## ÚPN-O Trnkov

Tab.č.1/2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5 <sub>1</sub>	Plocha rekreácie a CR+OV	Trnkov	4,44	-	4,44	TTP	4,44	0778563/8 0729302/6 0787213/7	2,97 1,44 0,03	- - -	2,97 1,44 0,03	- - -	PD Lada
							Spolu	4,44	-	-	4,44	-	
6 <sub>1</sub>	Plocha pohrebiska	Trnkov	0,04	-	0,04	TTP	0,04	0658672/8	0,04	-	0,04	-	PD Lada
7 <sub>1</sub>	Plocha ver. zelene	Trnkov	0,02	-	0,02	TTP	0,02	0778563/8	0,02	-	0,02	-	Súkr. vl.
8 <sub>1</sub>	Plocha zberného dvora	Trnkov	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0729302/6 0787213/7	0,04 0,10	- -	0,04 0,10	- -	PD Lada
							Spolu	0,14	-	-	0,14	-	
9 <sub>1</sub>	Plocha dopr. zariad.	Trnkov	0,01	-	0,01	TTP	0,01	0658672/8	0,01	-	0,01	-	Súkr. vl.
10 <sub>1</sub>	Plocha cyklist. chodníka	Trnkov	0,20	-	0,20	Orná pôda	0,20	0657302/6 0657502/7	0,04 0,16	- -	0,04 0,16	- -	PD Lada
							Spolu	0,20	-	-	0,20	-	
<b>Spolu</b>	-	<b>Trnkov</b>	<b>14,04</b>	<b>2,52</b>	<b>11,52</b>	-	<b>13,75</b>	-	<b>13,75</b>	<b>2,34</b>	<b>11,41</b>	<b>0,29</b>	-